

建设项目日照分析报告

项目名称：长名宿舍棚户区项目改造单元

分析单位：河北北华建筑设计有限公司

二零二五年一月

长名宿舍棚户区项目改造单元日照分析报告

一、建设单位（委托方）名称：

地址：

法定代表人： 联系人：

联系电话：

二、设计单位（受托方）名称：河北北华建筑设计有限公司

地址：河北省石家庄市桥西区建设南大街80号德服大厦A座305室

法定代表人：白冰峰 联系人：孙伟宁

联系电话：13933106061

三、日照分析项目情况：

受 委托对小区内11栋住宅与两栋配套建筑以及周边日照影响范围内的建筑日照情况做出分析。

（一）建设项目基本情况：

建设地点：新乐市新华西路北侧，育才街东侧，百福园西侧。

用地范围：东至百福园，南至新华西路，西至育才街，北至泰和花园。

（二）规划建筑基本情况：

楼号	使用性质	层数	窗台计算高度（米）	建筑计算高度（米）
1#	住宅	16F	1.35	47.9
2#	住宅	16F	1.35	47.9
3#	住宅	16F	1.35	47.9
4#	住宅	16F	1.35	47.9
5#	住宅	16F	1.35	47.3
6#	住宅	15F	1.35	44.4
7#	住宅	10F	1.35	30.9
8#	住宅	5F	1.35	15.9
9#	住宅	15F	1.35	44.4
10#	住宅	9F	1.35	27.9

11#	住宅	15F	1.35	47.4
12#	公建	4F	—	14.9
13#	公建	4F	—	17.1
大门	公建	1F	—	8

（三）遮挡建筑阴影覆盖范围内确定的被遮挡建筑的基本情况

楼号	使用性质	层数	窗台计算高度（米）	建筑计算高度（米）
外部01#	住宅	3F	1.35	9.0
外部02#	住宅	3F	1.35	9.0
外部03#	住宅	3F	1.35	9.0
外部04#	住宅	3F	1.35	9.0
外部05#	住宅	3F	1.35	9.0
外部06#	住宅	3F	1.35	9.0
外部07#	住宅	3F	1.35	9.0
外部08#	住宅	3F	1.35	9.0

（四）参与日照分析的本基地外遮挡建筑的基本情况

楼号	使用性质	层数	窗台计算高度（米）	建筑计算高度（米）
外部A#	住宅	18F	1.35	52.2
外部B#	住宅	13F	1.35	37.7
外部C#	住宅	12F	1.35	34.8
外部D#	住宅	12F	1.35	34.8
外部E#	住宅	12F	1.35	34.8
外部F#	住宅	7F	1.35	20.3
外部G#	住宅	5F	1.35	14.5
外部H#	住宅	10F	1.35	29.0
外部I#	住宅	6F	1.35	17.4
外部J#	住宅	23F	1.35	66.7

（五）以上资料来源：由委托方提供：地形图、周边建筑物现状定位、高度等。我方在上述资料基础上进行日照分析计算。若由于委托方提供资料不实

或方案变化而导致分析差错，我方将不承担责任。

(六) 本日照分析采用的软件：众智日照分析软件11.0。

(七) 日照计算标准、依据及技术参数：

1、日照分析标准

1. 《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）
2. 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39-2016）
3. 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
4. 《石家庄市城乡规划局日照计算技术规定（石政文审2015年02号）》
5. 《新乐市城乡规划管理技术规定》（新政【2017】46号）
6. 甲方提供的原始地形图等资料

2、日照依据

1. 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2015 第4.0.9条：

第一款：老年人居住建筑日照标准不应低于冬至日日照时数2h；

第三款：旧区改建项目内新建住宅建筑日照标准不应低于大寒日日照时数1h。

《新乐市城乡规划管理技术规定》（新政【2017】46号）第21条：

建筑日照标准应满足大寒日日照不低于3小时，有效日照时间带：8时—16时。其中旧城改造或棚户区改造项目不应低于大寒日日照1小时。

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019：

7.1.2条1. 每套住宅至少应有一个居住空间满足采光系数标准要求。

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39-2016）（2019年版）：

3.2.3 托儿所、幼儿园应设室外活动场地，并应符合下列规定：5 室外活动场地应有1 / 2以上的面积在标准建筑日照阴影线之外。3.2.8 托儿所、幼儿园的活动室、寝室及具有相同功能的区域.....冬至日底层满窗日照不

应小于3h。

本项目用地属于新乐市中心城区地块，属于旧城改造项目。因此项目内住宅日照标准按不低于大寒日日照1小时标准，养老服务设施不低于冬至日日照2小时标准，托幼服务设施不低于冬至日日照3小时标准；项目外部住宅日照标准按不低于大寒日日照3小时标准。

3、日照计算参数

所属城市	新乐市	经度	114° 41′	纬度	38° 21′
分析日	大寒日、冬至日				
有效日照时间	大寒日：8:00-16:00 （2001年1月20日） 冬至日：9:00-15:00 （2001年12月22日）	控制标准	时间（分钟）	1	
			计算方法	累计日照	
分析方案	区域分析				
分析结论	详见第四项		附图：日照区域分析图、日照区域分析范围图等		

4、分析范围：

规划红线内拟建住宅1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、公建12#楼、13#楼、大门。

被遮挡建筑计算范围和对象的确定：规划红线外采用拟建高层建筑的建筑高度的1.62倍距离的扇形阴影区域作为计算分析范围建筑日照影响面范围。
遮挡建筑计算范围和对象的确定：以确定的被遮挡建筑为中心，周围以162米为半径的扇形区域作为计算范围。

以此确定的被遮挡建筑为：外部01#、02#、03#、04#、05#、06#、07#、08#。遮挡建筑为：外部A#、B#、C#、D#、E#、F#、G#、H#、I#、J#。
详见附图。

四、日照分析结论：

1、对外日照分析结论：

本项目建成后，外部被遮挡建筑外部01#、02#、03#、04#、05#、06#、07#、08#均满足规范不小于大寒日3小时日照的要求，详见附图。

2、对内部日照分析结论：

项目建成后小区内部共有7户不满足大寒日1小时日照要求，其中5#楼1户，6#楼6户。此7户建设方承诺在购房合同中注明情况（日照不满足大寒日一小时）；

项目建成后其余内部住宅建筑均满足大寒日一小时日照要求，南侧1#住宅楼下养老服务设施满足冬至日日照2小时标准，婴幼儿服务设施满足冬至日日照3小时标准，详见附图。